s-zr-205/391 10.10.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про внесення зміни до рішення Миколаївської міської ради від 25.04.2024 № 31/45 у частині уточнення цільового призначення земельної ділянки відповідно до класифікації видів цільового призначення»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Жовтневої районної спілки споживчих товариств, дозвільну справу від 20.05.2021 № 23040-000472322-007-03 та лист начальника відділу справляння плати за землю управління земельних відносин та землеустрою департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.09.2024 №39007/12.02.18/24-2, у зв’язку з необхідністю уточнення цільового призначення земельної ділянки відповідно до класифікації видів цільового призначення, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про внесення зміни до рішення Миколаївської міської ради від 25.04.2024 № 31/45 у частині уточнення цільового призначення земельної ділянки відповідно до класифікації видів цільового призначення» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Внести зміну до рішення Миколаївської міської ради від 25.04.2024 № 31/45:

- у пункті 1 рішення слова та цифри «код КВЦПЗ: К.18 – землі загального користування, для організації проїзду до нежитлової будівлі» замінити словами та цифрами «з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а саме для організації проїзду до виробничих приміщень (нежитлові будівлі)».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.11.2024 № 51760/12.02.18/24-2.

Підстава: постанова Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», а саме внесення змін до додатка 59 Порядок ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051».

При розробленні проєкту рішення, файлу s-zr-205/391 враховані пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 04.11.2024 № 47767/02.06.01.01-04/24-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є ПОЛЯКОВ