s-zr-205/354 24.09.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:025:0003) по вул. Захисників Миколаєва (Декабристів), 11 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення комунального некомерційного підприємства «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради, дозвільну справу від 16.01.2020 №000024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про передачу комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:025:0003) по вул. Захисників Миколаєва (Декабристів), 11 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 29 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:025:0003), з метою передачі у постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради для обслуговування капітального гаража по вул. Захисників Миколаєва (вул. Декабристів), 11 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 640207248101, номер відомостей про інше речове право: 20828360 від 24.05.2017, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35594759 від 09.06.2017, власник: Територіальні громади сіл, селищ, міст Миколаївської області), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2024 № 29271/12.01-24/24-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2. Передати комунальному некомерційному підприємству «Миколаївська обласна клінічна лікарня» Миколаївської обласної ради земельну ділянку в постійне користування (кадастровий номер 4810137200:09:025:0003) площею 29 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.03 – для будівництва і обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, а саме для обслуговування капітального гаража по вул. Захисників Миколаєва (вул. Декабристів), 11 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є ПОЛЯКОВ