S-zr-205/257 23.02.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу КП «Миколаївпастранс» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:059:0006) у постійне користування зі зміною цільового призначення для облаштування парку комунального пасажирського транспорту по вул. Новозаводській, 7-б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення КП «Миколаївпастранс», дозвільні справи від 13.12.2023 № 23011-000663400-007-36 та від 31.08.2023 № 23064-000637514-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу КП «Миколаївпастранс» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:059:0006) у постійне користування зі зміною цільового призначення для облаштування парку комунального пасажирського транспорту по вул. Новозаводській, 7-б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл КП «Миколаївпастранс» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, із земель комунальної власності з метою передачі в постійне користування (кадастровий номер 4810136900:05:059:0006), площею 5431 кв.м, цільове призначення якої змінюється з В.03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС на 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, а саме для облаштування парку комунального пасажирського транспорту по вул. Новозаводській, 7-б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 27489148101, номер відомостей про речове право: 441106 від 25.03.2013, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1117266 від 25.03.2013, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада; право господарського відання закріплено за КП «Миколаївпастранс» на підставі розпорядження управління комунального майна Миколаївської міської ради від 06.03.2023 № 142р), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.02.2024 № 231/12.01-24/24-2.

2. КП «Миколаївпастранс» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ