S-zr-205/245 12.02.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання згоди Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» на розроблення проєкту землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:040:0026) на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 2000 кв.м зі зміною її цільового призначення для виділу її в постійне користування по вул. Скульптора Ізмалкова, навпроти житлових будинків №№ 48, 50, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 18990 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси: вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Релігійної організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва», дозвільну справу від 03.11.2020 №23038-000396717-007-11, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання згоди Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» на розроблення проєкту землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:040:0026) на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 2000 кв.м зі зміною її цільового призначення для виділу її в постійне користування по вул. Скульптора Ізмалкова, навпроти житлових будинків №№ 48, 50, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 18990 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси: вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 4810136900:04:040:0026) площею 20990 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 07.01 – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, а саме для організації та встановлення меж території рекреаційного та історико-культурного призначення по вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва, шляхом її поділу на дві земельні ділянки: земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 2000 кв.м зі зміною її цільового призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, для виділу її в постійне користування Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» для будівництва та обслуговування церкви на 100 парафіян по вул. Скульптора Ізмалкова, навпроти житлових будинків №№ 48, 50, та земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 18990 кв.м із залишенням їй існуючого цільового призначення та адреси: вул. Скульптора Ізмалкова та вул. Генерала Свиридова в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.01.2024 № 2298/12.01-47/24-2.

Відповідно до планувальних обмежень, визначених Генеральним планом м. Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, та Планом зонування території міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на зазначеній земельній ділянці діють обмеження санітарно-гігієнічного характеру: санітарно-захисна зона з урахуванням рози вітрів для об’єктів транспорту (100м, 50-15м).

2. Релігійній організації «Релігійна громада Церкви Істинних Православних Християн парафії Скоропослушниці Ікони Божої Матері міста Миколаєва» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ