S-zr-200/126 15.05.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про припинення ПП «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» права користування земельними ділянками по пр. Богоявленському та передачу в оренду ТОВ «Мик-Буд-Оіл» і ТОВ «Епіцентр К» земельних ділянок для обслуговування нежитлових об’єктів по пр. Богоявленському, 189/5 та по пр. Богоявленському, 191А у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, голова комісії з реорганізації управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради - заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв,вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ПП «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ», ТОВ «Мик-Буд-Оіл», ТОВ «Епіцентр К», дозвільні справи від 21.12.2023 № 23010-000665486-007-23 та від 14.11.2023 № 23089-000657029-007-19, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про припинення ПП «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» права користування земельними ділянками по пр. Богоявленському та передачу в оренду ТОВ «Мик-Буд-Оіл» і ТОВ «Епіцентр К» земельних ділянок для обслуговування нежитлових об’єктів по пр. Богоявленському, 189/5 та по пр. Богоявленському, 191А у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Припинити ПП «БУДІВЕЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» право користування земельною ділянкою площею 35150 кв.м по пр. Богоявленському, яка була відведена рішенням міської ради від 18.12.2009 № 42/61 зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 26.01.2012 № 14/39, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 29450 кв.м (кадастровий номер 4810136600:02:063:0002) для будівництва та обслуговування торговельних рядів (комплексу павільйонів) та земельна ділянка № 2 площею 5700 кв.м (кадастровий номер 4810136600:02:063:0003) для розміщення та подальшого обслуговування автозаправного комплексу, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.03.2024 № 4900/12.01-47/24-2.

2. Договір оренди землі від 15.03.2010 № 7572, договір про зміни від 16.11.2012 № 411-12 до договору оренди землі від 15.03.2010 № 7572, договір про зміни від 09.08.2013 № 41-13 до договору про зміни від 16.11.2012 № 411-12, додаткову угоду до договору оренди землі від 22.06.2020 № 65/У-20, видавник - Миколаївська міська рада, визнати припиненими.

Підстава: положення ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

3. Передати ТОВ «Мик-Буд-Оіл» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:02:063:0003) площею 5700 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлового об’єкта автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів по пр. Богоявленському, 189/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності зареєстровано від 01.04.2016 за № 14061648, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.03.2024 № 4900/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

4. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 29450 кв.м (кадастровий номер 4810136600:02:063:0002) на земельну ділянку № 1 орієнтовною площею 27002 кв.м з метою передачі в оренду ТОВ «Епіцентр К» для обслуговування торговельного комплексу по пр. Богоявленському, 191А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано від 20.09.2021 за № 44119204 (забудована земельна ділянка), земельну ділянку № 2 площею 2448 кв.м повернути до земель міста в Корабельному районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2024 № 5148/12.01-47/24-2.

5. ТОВ «Епіцентр К» замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

6. Землекористувачам:

- укласти договір оренди землі, одержати документи, які посвідчують право оренди на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Голова комісії з реорганізації управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради - заступник начальника

управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ