s-zr-221/19 02.10.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову громадянину Цвелиховському Владиславу Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою земельної ділянки з метою передачі у власність для індивідуального садівництва у садовому товаристві «Активіст», ділянка № 426, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Григор’євої Альони Олександрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

При розробленні проєкту рішення, файлу s-zr-221/19 пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 02.10.2025 № 55618/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до уваги.

Розглянувши звернення громадянина Цвелиховського Владислава Михайловича, дозвільну справу від 10.09.2025 №19.04-06/51503/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову громадянину Цвелиховському Владиславу Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою земельної ділянки з метою передачі у власність для індивідуального садівництва у садовому товаристві «Активіст», ділянка № 426, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити громадянину Цвелиховському Владиславу Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 506 кв.м з метою передачі у власність для індивідуального садівництва у садовому товаристві «Активіст», ділянка № 426, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.09.2025 № 51246/12.02-13/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України - у заяві 10.09.2025 №19.04-06/51503/2025 не зазначено орієнтовний розмір земельної ділянки та цільове призначення;

- ст.ст. 4, 88 Водного кодексу України, ст.ст. 58, 59, 60 Земельного кодексу України: межі зазначеної земельної ділянки входять до нормативно визначеної законом прибережної захисної смуги.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ