s-zr-221/18 18.09.2025 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про надання громадянину Нещерету Олександру Павловичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у садово-виноградарському товаристві «Сільгосптехніка», земельна ділянка № 52, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Григор’євої Альони Олександрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Нещерета Олександра Павловича, дозвільну справу від 15.08.2025 № 19.04-06/45550/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про надання громадянину Нещерету Олександру Павловичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у садово-виноградарському товаристві «Сільгосптехніка», земельна ділянка № 52, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл громадянину Нещерету Олександру Павловичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 534 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 – для індивідуального садівництва в садово-виноградарському товаристві «Сільгосптехніка», земельна ділянка № 52, в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3187478248060, номер відомостей про речове право: 61099371 від 22.07.2025, зареєстроване на підставі технічного паспорта від 20.12.2024 серія та номер ТІ01:5848-9519-6404-2790, довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі від 20.07.2025 № 4), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.08.2025 №46079/12.01-17/25-2

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянину Нещерету Олександру Павловичу замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ