s-zr-210/276 21.01.2025 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про внесення змін до договору оренди землі, який укладено з ФОП Катричем Володимиром Григоровичем для обслуговування цеху по виробленню столярних виробів за адресою: вул. Електронна, 81/10 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Кибелевої Вікторії Вікторівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина ФОП Катрича Володимира Григоровича, дозвільну справу від 18.12.2024 № 19.04-06/50828/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення « Про внесення змін до договору оренди землі, який укладено з ФОП Катричем Володимиром Григоровичем для обслуговування цеху по виробленню столярних виробів за адресою: вул. Електронна, 81/10 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Внести зміни до договору оренди землі від 15.11.2006 № 4522, укладеного між ФОП Катричем Володимиром Григоровичем та Миколаївською міською радою, на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:074:0032) площею 912 кв.м для обслуговування цеху по виробленню столярних виробів по вул. Електронній, 81/10 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), а саме:

- у пункті 2.1 слова «без права передачі в суборенду» замінити словами «з правом передачі в суборенду».

Висновком від 23.12.2024 № 57745/12.02.18/24-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує внесення змін.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі від 15.11.2006 № 4522;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- договір суборенди укладається відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про оренду землі».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є.ПОЛЯКОВ