

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Північна зірка-7» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:031:0002) для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Архітектора Старова, 2/6, корп.7 у Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб'єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Соловйової Анни Іванівни, начальника відділу оформлення правових документів і справляння плати за землю управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Північна зірка-7», дозвільну справу від 23.11.2021 № 23040-000542768-007-10, містобудівну документацію м.Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000001E75C7007D727D03Підписувач ГОРІШНЯ МАРІЯ ЛЕОНІДІВНАДійсний з 30.06.2022 11:37:50 по 30.06.2023 23:59:59

Виконавчі органи Миколаївської міської ради



№ 4148/11.02-03/23-2 від 20.02.2023



будинку «Північна зірка-7» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:031:0002) для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Архітектора Старова, 2/6, корп.7 у Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проекту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3893 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:031:0002), з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код 02.03, з метою передачі в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Архітектора Старова, 2/6, корп.7.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 39 кв.м;

- 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку на частину земельної ділянки площею 46 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 28 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 134 кв.м.

1.1. Передати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Північна зірка-7» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:031:0002) площею 3893 кв.м, з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код 02.03, для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Архітектора Старова, 2/6, корп.7, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2022 №6207/12.01-24/22-2.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000001E75C7007D727D03

Підписувач ГОРИШНЯ МАРІЯ ЛЕОНІДІВНА

Дійсний з 30.06.2022 11:37:50 по 30.06.2023 23:59:59

Виконавчі органи Миколаївської міської ради



№ 4148/11.02-03/23-2 від 20.02.2023



Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів
Миколаївської міської ради

М.ГОРІШНЯ



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000001E75C7007D727D03

Підписувач ГОРІШНЯ МАРІЯ ЛЕОНІДІВНА

Дійсний з 30.06.2022 11:37:50 по 30.06.2023 23:59:59

Виконавчі органи Миколаївської міської ради



№ 4148/11.02-03/23-2 від 20.02.2023