S-zr-7/22 22.02.2023

 оновлена редакція

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про припинення права користування земельною ділянкою, заміну сторони у договорі оренди землі з громадянки Проворної Оксани

Миколаївни на ФОП Облат Оксану Миколаївну та продовження оренди земельної ділянки по вул. Пограничній, 150Д в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Кабакової Світлани Федорівни, заступника начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши заяву Облат Оксани Миколаївни, дозвільну справу від 07.05.2021 №23064-000467661-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, заміну сторони у договорі оренди землі з громадянки Проворної Оксани Миколаївни на ФОП Облат Оксану Миколаївну та продовження оренди земельної ділянки по вул. Пограничній, 150Д в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Припинити громадянці Проворній Оксані Миколаївні право користування земельною ділянкою площею 89 кв.м по вул. Пограничній, 150Д.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 89 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:004:0015, код КВЦПЗ: J.12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) по вул. Пограничній, 150Д, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.06.2012 за №8744, з громадянки Проворної Оксани Миколаївни на ФОП Облат Оксану Миколаївну для обслуговування нежитлової будівлі гаражів та продовжити на 10 років оренду земельної ділянки.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 21.05.2021 №19310/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ