s-zr-205/416

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Мерліч Марині Русланівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:010:0071) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пр. Богоявленському, 111 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Мерліч Марини Русланівни, дозвільну справу від 08.10.2024 № 19.04-06/37856/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:010:0071), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пр. Богоявленському, 111 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Мерліч Марині Русланівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:010:0071) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пр. Богоявленському, 111 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна: 30061588 від 26.04.2010, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 07.04.2010 №4-167), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.10.2024 № 42837/12.02.08/24-2.

Відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 17.07.2018 № 36/13, на земельну ділянку діють планувальні обмеження: санітарно-захисна зона від підприємств ІІ – ІІІ класів шкідливості, комунальних, складських та транспортних підприємств.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ