S-zr-155/8 

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Північна зірка-7» в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:031:0002) для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Архітектора Старова, 2/6, корп.7 у Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Північна зірка-7», дозвільну справу від 23.11.2021 № 23040-000542768-007-10, містобудівну документацію м.Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3893 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:031:0002), з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код 02.03, з метою передачі в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Архітектора Старова, 2/6, корп.7.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 39 кв.м;

- 01.04 - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 46 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід) на частину земельної ділянки площею 28 кв.м;

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 134 кв.м.

1.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Північна зірка-7» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:031:0002) площею 3893 кв.м, з цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код 02.03, для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Архітектора Старова, 2/6, корп.7, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.02.2022 №6207/12.01-24/22-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ