S-zr-155/199

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ науково-виробничу фірму «ЮАЛЕКС ДИЗАЙН ЛТД.» для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Віті Хоменка, 29А у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ науково-виробничої фірми «ЮАЛЕКС ДИЗАЙН ЛТД.», дозвільну справу від 04.10.2024 № 19.04-06/37294/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ФОП Нікітіній Галині Миколаївні право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:016:0004) площею 650 кв.м.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 22.07.2011 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 8244 на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:016:0004) площею 650 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, замінивши сторону договору з ФОП Нікітіної Галини Миколаївни на ТОВ науково-виробничу фірму «ЮАЛЕКС ДИЗАЙН ЛТД.», для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Віті Хоменка, 29А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 22.08.2024 № 3571, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2024 № 41881/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ