S-zr-155/197

Про поділ земельної ділянки та передачу в оренду ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ МОЛОДІЖНИЙ РУХ» земельної ділянки для обслуговування торгівельного комплексу по вул. Гліба Бабіча, 77/7 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ МОЛОДІЖНИЙ РУХ», дозвільну справу від 01.10.2024 № 19.04-06/36548/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:019:0019) площею 1783 кв.м, поділити на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:019:0022) площею 647 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торгівельного комплексу по вул. Гліба Бабіча, 77/7 та земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:019:0023) площею 1136 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для залишення в землях комунальної власності, не переданих у власність чи користування.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:01:019:0022) має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.03 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 194 кв.м;

- 01.04 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 219 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 9 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 375 кв.м.

Земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:01:019:0023) має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.03 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 1000 кв.м;

- 01.04 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку на частину земельної ділянки площею 217 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 77 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 101 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ МОЛОДІЖНИЙ РУХ» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:019:0022) площею 647 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування торгівельного комплексу по вул. Гліба Бабіча, 77/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 44101896, виданого 18.09.2015 Реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41323/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

1.2. Залишити в землях комунальної власності не переданих власність чи користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:019:0023) площею 1136 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.10.2024 № 41323/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ