



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від

Миколаїв

№

Про відмову у затвердженні технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Солдатову Андрію Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:028:0018) по вул. Гречишнікова, 41 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Солдатов Андрія Володимировича, дозвільну справу від 26.05.2021 № 23064-000474963-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 626 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:028:0018) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гречишнікова, 41 у Центральному районі м. Миколаєва.

1.1. Відмовити громадянину Солдатову Андрію Володимировичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:028:0018) площею 626 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гречишнікова, 41 у Центральному районі м. Миколаєва.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам містобудівної документації (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: частково земельна ділянка відноситься до території реконструкції, частково - до території зелених насаджень спеціального призначення згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, відповідно до Плану зонування території міста Миколаєва, затвердженого рішенням міської ради від 17.05.2018 № 36/13, земельна ділянка частково відноситься до зони перспективної мішаної житлової забудови середньої поверховості (Ж-4п) та частково до ділової зони центрів районного значення (Г-2), переважними і супутніми видами використання якої розміщення окремих житлових будинків садибного типу не передбачено, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.06.2021 № 23881/12.01-47/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова

О. СЕНКЕВИЧ