S-zr-200/237

Про передачу ТОВ «Петронія» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) по вул. Пограничній, 47-б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «Петронія», дозвільну справу від 23.09.2024 № 19.04-06/35028/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) загальною площею 2167 кв.м, з метою передачі земельної ділянки в оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора відповідності цільового призначення земельної ділянки: 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній, 47-Б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 826 кв.м;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 175 кв.м.

1.2. Передати ТОВ «Петронія» в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024) площею 2167 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 12.11, для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) по вул. Пограничній, 47-б у Заводському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.09.2024 № 39061/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ