S-zr-200/235 07.10.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову в продажу земельної ділянки громадянці Мезенцевій Л.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Флотській,33 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка )»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Мезенцевої Л.І., дозвільну справу від 23.08.2024 № 19.04-06/28946/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про відмову в продажу земельної ділянки громадянці Мезенцевій Л.І. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Флотській,33 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка )» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 500 кв.м з метою продажу, яка розташована в межах земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером (4810137200:15:007:0020), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул.  Флотській,33 у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Підстава:невідповідність положень документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка площею 500 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що підтверджується змістом документації із землеустрою та наявними обмеженнями на земельну ділянку за кодом 05.02 (прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах), що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «ґ» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України, та невідповідність положенням статті 791 Земельного кодексу України.

2. Відмовити громадянці Мезенцевій Л.І. у продажу земельної ділянки площею 500 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розташованої в межах земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером (4810137200:15:007:0020) по вул. Флотській,33 у Центральному районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 16.09.2024 № 36884/12.02.18/24-2.

Підстава: пункт «а» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України (заяви згідно з вимогами ч.2 ст.128 Земельного кодексу України), пункт «г» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України (положення статей 58, 59, 60, пункту «ґ» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України), частина 1 статті 122 Земельного кодексу України (відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 4810137200:15:007:0020, в складі якої перебуває земельна ділянка 500 кв.м, є приватною власністю), частина 4, 8 статті 791 Земельного кодексу України (земельна ділянка 500 кв.м не може бути об'єктом цивільних прав, оскільки їй не присвоєно кадастровий номер)

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.»

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ