s-zr-205/413 14.10.2024 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок (кадастровий номер 4810136600:07:041:0073 та кадастровий номер 4810136600:07:041:0071) з метою передачі у власність із земель комунальної власності громадянці Печеній Анастасії Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Кравця, 229 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)»

Суб’єктом подання, доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальника управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел. 37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Качур Любові Дмитрівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою Управління земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення Печеної Анастасії Сергіївни, дозвільну справу від 28.09.2024 № 19.04-06/36148/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок (кадастровий номер 4810136600:07:041:0073 та кадастровий номер 4810136600:07:041:0071) з метою передачі у власність із земель комунальної власності громадянці Печеній Анастасії Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Кравця, 229 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок, з них земельна ділянка № 1 площею 285 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:041:0073) та земельна ділянка № 2 площею 693 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:041:0071), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олега Кравця, 229 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки: право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2740826548060; номер відомостей про речове право: 50424194 від 24.05.2023, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67780478 від 29.05.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.10.2024 № 41955/12.02.08/24-2.

2. Печеній Анастасії Сергіївні замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради – головний архітектор міста Є. ПОЛЯКОВ