S-zr-245/24

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Аксьоновій Наталі Іванівні та Балабан Ользі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:026:0043) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Курортна, 43 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Аксьонової Наталі Іванівни та Балабан Ольги Вікторівни, дозвільну справу від 12.01.2022 № 23079-000560372-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 417 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:026:0043), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Аксьоновій Наталі Іванівні та Балабан Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Курортній, 43 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Аксьоновій Наталі Іванівні та Балабан Ользі Вікторівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:026:0043) площею 417 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Курортній, 43 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 28.08.2018 № 27693300, зареєстроване у розмірі: 1∕2 за Аксьоновою Наталією Іванівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 20.09.2005 № 2-892; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 28.08.2018 № 27693226, зареєстроване у розмірі: 1/2 за Балабан Ольгою Вікторівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 06.11.2009 № 2-1134), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.11.2023 № 46775/12.01-24/23-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ