S-zr-205/122



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0156), яка є в оренді фізичної особи-підприємця Асламової Надії Василівни по вул. Лазурній, 20-а/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Асламової Надії Василівни, дозвільну справу від 07.12.2021 № 23001-000548838-007-14, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0156) площею 131 кв.м, яка є в оренді фізичної особи-підприємця Асламової Надії Василівни, цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок якої змінюється з 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, а саме для реконструкції торговельного павільйону з дитячим кафе та літнім майданчиком під розміщення навчально-виховного комплексу по вул. Лазурній, 20-а/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1928503848101, Номер відомостей про речове право: 33766324, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 21.10.2019 №1182) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.12.2021 № 57478/12.01-24/21-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 131 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. За категорією земель земельна ділянка по вул. Лазурній, 20-а/1 в Заводському районі м. Миколаєва зарахована до земель громадської забудови, за цільовим призначенням - до земель для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ: В 03.02).

3. Замовнику:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ