S-zr-200/51 23.08.2023 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:036:0018) комунальної власності КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» за адресою: Центральне міське кладовище міста Миколаєва Миколаївської області»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», дозвільну справу від 23.06.2023 № 23064-000621300-007-10, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення: «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:036:0018) комунальної власності КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» за адресою: Центральне міське кладовище міста Миколаєва Миколаївської області» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:18:036:0018) комунальної власності, площею 31, 2769 га з метою її формування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови ( код КВЦПЗ – 03.15 ) місце розташування: Центральне міське кладовище міста Миколаєва Миколаївської області відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2023 № 21803/12.01-47/23-2 (кладовище).

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

* 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0371 га;
* 01.08 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкту зв’язку » на частину земельної ділянки площею 0.0389 га;
* 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частини земельних ділянок площами 0,9925 га, 1,0987га та 2,7589 га.

2.Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:18:036:0018) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) місце розташування: Центральне міське кладовище міста Миколаєва Миколаївської області.

3.Передати КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування земельну ділянку площею 31, 2769 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15 ) місце розташування : Центральне міське кладовище міста Миколаєва Миколаївської області».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління

земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ