

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову громадянці Глізнуці Галині Олександрівні у продажу у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:008:0041) по пров. 3 Липовому, 30 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб'єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Глізнуці Галини Олександрівни, дозвільну справу від 15.09.2021 № 23079-000517226-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову громадянці Глізнуці Галині Олександрівні у продажу у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:008:0041) по пров. 3 Липовому, 30 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:008:0041) площею 354 кв. м, за рахунок земель комунальної

власності, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров.3 Липовому,30 у Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.09.2021 № 39016/12.01-24/21-2.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Відмовити громадянці Глізнуці Галині Олександрівні у продажу у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:008:0041) площею 354 кв. м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 3 Липовому, 30 у Корабельному районі м. Миколаєва.

Підстава: п. «а» ч. 5 ст.128 Земельного кодексу України неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу земельної ділянки, а саме відсутність чинного звіту експертної грошової оцінки земельної ділянки по пров. 3 Липовому, 30 у Корабельному районі м. Миколаєва.»

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів
Миколаївської міської ради

М.ГОРІШНЯ