S-zr-200/23 12.06.2023 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу громадянці Виноградовій Ользі Олександрівні , інваліду I групи інвалідності, в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:037:0030) для обслуговування індивідуального металевого гаража без оглядової ями по вул. Шосейній, поблизу житлового будинку № 83, в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв,вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

 Розглянувши звернення громадянки Виноградової Ольги Олександрівни, інваліда I групи інвалідності, дозвільну справу від 14.03.2023 № 23064-000600020-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу громадянці Виноградовій Ользі Олександрівні , інваліду I групи інвалідності, в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:037:0030) для обслуговування індивідуального металевого гаража без оглядової ями по вул. Шосейній, поблизу житлового будинку № 83, в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)»для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду загальною площею 24 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:037:0030), за рахунок земель комунальної власності, зарахувавши її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, для обслуговування індивідуального металевого гаража без оглядової ями по вул. Шосейній, поблизу житлового будинку № 83, в Заводському районі м. Миколаєва.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Передати громадянці Виноградовій Ользі Олександрівні , інваліду I групи інвалідності, в оренду строком на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер4810136300:01:037:0030) загальною площею 24 кв.м для обслуговування індивідуального металевого гаража без оглядової ями по вул. Шосейній, поблизу житлового будинку № 83, в Заводському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.03.2023 № 6998/12.01-24/23-2.»

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ