S-zr-89/26

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про передачу ТОВ «КРИСТАЛ-КВ» в оренду земельної ділянки спільного користування по вул. Морехідній, 1-в/7 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Розглянувши заяву ТОВ «КРИСТАЛ-КВ», дозвільну справу №008016 від 02.12.2015, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:006:0046) в оренду із співласниками майна загальною площею 0,1337 га, для обслуговування нежитлових приміщень за адресою: вул. Морехідна, 1-в/7 у Заводському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо об’єкта енергетичної системи» загальною площею 34 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «КРИСТАЛ-КВ» в оренду із співвласниками майна на 10 років земельну ділянку спільного користування загальною площею 0,1337 га з визначенням ідеальної частки – 13/100, що складає 0,0179 га, для обслуговування нежитлових приміщень, зарахувавши її до земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ: 03.09 – для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ) за адресою: вул. Морехідна, 1-в/7 у Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19327/12.01-47/21-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ