S-zr-853/7



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про продаж у власність земельної ділянки по просп.Богоявленському, 478 громадянину Задорожньому В.Ф.

Розглянувши звернення громадянина від 21.07.2016 № 1184/пз-16, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Задорожньому Віктору Федоровичу:

1.1 Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (КВЦПЗ В 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд), за рахунок земель комунальної власності м.Миколаєва, кадастровий №4810136600:07:093:0055, площею 503 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по просп.Богоявленському, 478 в Корабельному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.2.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 503 кв.м по просп.Богоявленському, 478 в Корабельному районі м.Миколаєва.

1.3. Затвердити вартість земельної ділянкив розмірі 43841 (сорок три тисячі вісімсот сорок одна) гривні, із розрахунку 87,16 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грощової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

1.4.Відповідно до договору від 23.05.2017 №256 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 503 кв.м по просп.Богоявленському, 478 гр.Задорожнім В.Ф. було сплачено авансовий внесок у розмірі 618 (шістсот вісімнадцять) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.5.Продати із земель комунальної власності міста громадянину Задорожньому Віктору Федоровичу земельну ділянку площею 503 кв.м за 43223 (сорок три тисячі двісті двадцять три) гривні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по просп.Богоявленському, 478 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 №31916/12.01-24/21-2.

Дата експертної грошової оцінки – 01.03.2021.

2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забеспечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди землі.

3.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

-виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ