S-zr-240/1

Про передачу в оренду ТОВ «ПРЕММІКС» земельної ділянки для обслуговування магазину-кафетерію по вул. Космонавтів, 142/15 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ПРЕММІКС», дозвільну справу від 19.07.2023 №23040-000626845-007-10, містобудівну документацію м.Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:029:0042) площею 205 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування магазину-кафетерію по вул. Космонавтів, 142/15.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.04 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку» (кабель зв’язку) на площу 100 кв.м;

- 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи» (підземні кабельні лінії електропередачі) на площу 50 кв.м;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікації» (водопровід) на площу 17 кв.м;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікації» (газопровід) на площу 141 кв.м;

- 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікації» (теплотраса) на площу 52 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «ПРЕММІКС» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:06:029:0042) площею 205 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування магазину-кафетерію по вул. Космонавтів, 142/15, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі наступних документів: технічний паспорт, серія та номер: 75, виданий 01.07.2016, видавник: виробничо - комерційне приватне підприємство «ДЕЛЕН»; договір оренди землі, серія та номер: 11136, виданий 13.07.2016, видавник: Миколаївська міська рада; товариство з обмеженою відповідальністю «Глобус-Плюс»; договір про спільну діяльність, серія та номер: б/н, виданий 13.07.2016, видавник: товариство з обмеженою відповідальністю «Глобус - Плюс»; товариство з обмеженою відповідальністю «Преммікс», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.08.2023 № 26977/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ