S-zr-155/9

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Басовій Любові Олександрівні та Басову Дмитру Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:012:0017) по вул.Білій, 55 у Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Басової Любові Олександрівни та Басова Дмитра Вікторовича, дозвільну справу від 18.02.2022 №23064-000574483-007-01, містобудівну документацію м.Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 637 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:012:0017) з метою передачі у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Білій, 55.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 125 кв.м;

- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 32 кв.м.

1.1. Надати громадянам Басовій Любові Олександрівні та Басову Дмитру Вікторовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:012:0017) площею 637 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Білій, 55, який належить на праві власності Басовій Любові Олександрівні та Басову Дмитру Вікторовичу на підставі договір купівлі-продажу від 09.11.2021 № 702, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.08.2022 №12975/12.01-24/22-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ