S-zr-853/7 02.06.2021

оновлена редакція

31.08.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продаж у власність земельної ділянки по просп.Богоявленському, 478 громадянину Задорожньому В.Ф.»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради М.Горішня (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, відповідним за супроводженнята доповідачем проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі М.Горішній, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проекту рішення є начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради О.Торка (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши звернення гр. Задорожнього В.Ф. (дозвільну справу від 21.07.2016 № 1184/пз-16), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення «Про продаж у власність земельної ділянки по просп.Богоявленському, 478 громадянину Задорожньому В.Ф» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (КВЦПЗ В 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд), за рахунок земель комунальної власності м.Миколаєва, кадастровий № 4810136600:07:093:0055, площею 503 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по просп. Богоявленському, 478 в Корабельному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.2.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 503 кв.м по просп.Богоявленському, 478 в Корабельному районі м.Миколаєва.

1.3. Затвердити вартість земельної ділянкив розмірі 43841 (сорок три тисячі вісімсот сорок одна) гривні, із розрахунку 87,16 грн за 1 кв.м, на підставі експертної грощової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

1.4.Відповідно до договору від 23.05.2017 №256 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 503 кв.м по просп.Богоявленському, 478 гр.Задорожнім В.Ф. було сплачено авансовий внесок у розмірі 618 (шістсот вісімнадцять) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

1.5.Продати із земель комунальної власності міста громадянину Задорожньому Віктору Федоровичу земельну ділянку площею 503 кв.м за 43223 (сорок три тисячі двісті двадцять три) гривні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по просп.Богоявленському, 478 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 №31916/12.01-24/21-2.

Дата експертної грошової оцінки – 01.03.2021

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради М.ГОРІШНЯ

Торка