S-zr-138/4 22.08.2023 Оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка належить Назаровій Аллі Павлівні, по вул. Троїцькій, 22 в Інгульському районі м.Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонов Юрій Михайлович, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Корнєвої Ірини Володимирівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-33-72).

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу №23040-000473057-007-01 від 21.05.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка належить Назаровій Аллі Павлівні, по вул. Троїцькій, 22 в Інгульському районі м.Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 422 кв.м (кадастровий номер 4810136900:04:003:0015), за рахунок земель, які знаходяться у власності громадянки Назарової Алли Павлівни згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2019, індексний номер витягу 180774525, цільове призначення якої змінюється з 02.01 – «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 03.07 – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». по вул. Троїцькій, 22 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудованаземельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2021 №293/12.01-47.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 422 кв.м з 02.01 – «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 03.07 – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». по вул. Троїцькій, 22 в Інгульському районі м. Миколаєва».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Юрій ПЛАТОНОВ