S-zr-16/32 оновлена редакція 19.03.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про надання у спільну сумісну власність земельної ділянки громадянам Щербакову Євгенію Григоровичу, Астаф’євій Ользі Григорівні, Щербаковій Ірині Євгеніївні за адресою: вул. Кузнецька,141

у Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35)

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Манзій Анни Анатоліївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення громадян, дозвільну справу від 14.05.2019 номер 538/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання у спільну сумісну власність земельної ділянки громадянам Щербакову Євгенію Григоровичу, Астаф’євій Ользі Григорівні, Щербаковій Ірині Євгеніївні за адресою: вул. Кузнецька,141 у Заводському районі м. Миколаєва».

Відповідно до проєкту рішення передбачено «Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:03:015:0035) загальною площею 646 кв.м, з метою передачі її у спільну сумісну власність, за рахунок земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  за адресою: вул. Кузнецька, 141 (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з переліком обмежень щодо використання земельної ділянки відповідно до додатка 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 за № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 210 кв.м.

1.1. Надати громадянам Щербакову Євгенію Григоровичу, Астаф’євій Ользі Григорівні, Щербаковій Ірині Євгеніївні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 646 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  за адресою: вул. Кузнецька, 141, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.12.2021 №55375/12.01-47/21-2».

Враховуючи вище викладене, пропонуємо врахувати зазначені пропозиції юридичного департаменту до проєкту рішення при його подальшому розгляді, які були усунені управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Манзій