s-ax-016 19.01.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**До проекту рішення міської ради**

**«Про надання дозволу на розроблення детального плану території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Героїв України, провулком Парусним, береговою лінією річки Інгул та територією Миколаївського суднобудівного заводу»**

**Суб’єкт подання:** Департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі – директора департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради - головного архітектора міста – Цимбала Андрія Анатолійовича (вул. Адміральська, 20, каб. 254, тел. 37-02-71), е-mail: a.tsymbal@mkrada.gov.ua

**Розробник проекту:** директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради - головний архітектор міста – Цимбал Андрій Анатолійович (вул. Адміральська, 20, каб. 254, тел. 37-02-71), е-mail: a.tsymbal@mkrada.gov.ua

**Особа, яка є відповідальною за супроводження проекту:** головний спеціаліст відділу регулювання розвитку міста та розробки містобудівної документації департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – Ходос Ю.О. (вул. Адміральська, 20, каб. 268, тел. 37-07-14, е-mail: y.khodos@mkrada.gov.ua

**Доповідач проекту рішення на профільній комісії Ради та пленарному засіданні Ради -** директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради - головний архітектор міста – Цимбал Андрій Анатолійович, (вул. Адміральська, 20, каб. 254, тел. 37-02-71), е-mail: a.tsymbal@mkrada.gov.ua

**Опис питання:** надання дозволу на розроблення детального плану території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Героїв України, провулком Парусним, береговою лінією річки Інгул та територією Миколаївського суднобудівного заводу.

**Правове обґрунтування:** на виконання рішення Миколаївської міської ради від 23.12.21 № 12/184 «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку м. Миколаєва на 2022-2024 роки», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107.

**Мета:** розроблення та затвердження на території міста Миколаєва, обмеженої проспектом Героїв України, провулком Парусним, береговою лінією річки Інгул та територією Миколаївського суднобудівного заводу містобудівної документації – детального плану території. Територія розробки детального плану, орієнтовною площею 160,3250 га знаходиться в Центральному районі м. Миколаєва.

Виконання проекту рішення дозволить визначити організацію:

 - принципів планувально-просторової організації забудови;

- червоних ліній та ліній регулювання забудови;

- функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельних ділянок території, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами;

- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

- потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

- доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

- черговості та обсягів інженерної підготовки території;

- системи інженерних мереж;

- порядку організації транспортного і пішохідного руху;

- порядку комплексного благоустрою та озеленення, потреб у формуванні екомережі.

**Фінансово-економічне обґрунтування:** заходи, спрямовані на виконання рішення ради після його прийняття потребує залучення коштів територіальної громади міста Миколаєва, які передбачені Програмою економічного і соціального розвитку міста Миколаєва на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Миколаївської міської ради від 23.12.2021 № 12/184. Орієнтовна вартість детального плану складатиме 1 400 000,00 грн.

**Контроль за виконанням рішення Ради:** проектом рішенням планується покласти контроль на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті міської ради.

**Терміни та способи оприлюднення проєкту рішення Ради:** розроблений проект рішення відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше, як за 10 робочих днів до дати його розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування –

головний архітектор міста Андрій ЦИМБАЛ А. ЦИМБАЛ