s-zr-993/3 оновлена редакція

13.01.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Гетьмана Сагайдачного, 140 громадянці Білоножко О.В.»

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради М.Горішня (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, відповідним за супроводження та доповідачем проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі М.Горішній, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проекту рішення є начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради О.Торка (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши звернення гр. Білоножко О.В.(дозвільну справу від 24.05.2016 № 836/Пз-16), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення «Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Гетьмана Сагайдачного, 140 громадянці Білоножко О.В.» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проекту рішення передбачено погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 768 кв.м по вул.Гетьмана Сагайдачного, 140 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Кадастровий № 4810136600:08:018:0043.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 66674 (шістдесят шість тисяч шістсот сімдесят чотири) гривень, із розрахунку 86,78 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

Відповідно до договору від 30.11.2017 № 264 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 768 кв.м по вул. Гетьмана Сагайдачного, 140 сплачено авансовий внесок у розмірі 660 (шістсот шістдесят) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

Продати із земель комунальної власності міста громадянці Білоножко Олені Василівні земельну ділянку площею 768 кв.м, кадастровий №4810136600:08:018:0043, КВЦПЗ – В.02.01 (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) за 66014 (шістдесят шість тисяч чотирнадцять) гривень для реконструкції житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Гетьмана Сагайдачного, 140 в Корабельному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 № 31930/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки: 01.03.2021.

Припинити гр.Білоножко О.В. право оренди земельної ділянки площею 768 кв.м, кадастровий № 4810136600:08:018:0043, по вул.Гетьмана Сагайдачного, 140 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Договір оренди землі, зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди від 30.06.2006 за № 4232, розірвати з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 768 кв.м по вул.Гетьмана Сагайдачного, 140 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Після державної реєстрації права власності на земельну ділянку площею 768 кв.м по вул.Гетьмана Сагайдачного, 140 в Корабельному районі м.Миколаєва пункт 12.2 розділу І рішення міської ради від 17.02.2006 № 43/24 визнати таким, що втратив чинність.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради М.ГОРІШНЯ

Торка