s-zr-82/12

Про продаж у власність земельної

ділянки по вул.Пограничній, 47-Б ТОВ «ПЕТРОНІЯ»

Розглянувши звернення ТОВ «ПЕТРОНІЯ», дозвільні справи від 23.11.2021 № 23040-000542829-007-02 та від 06.10.2021 № 23064-000525490-007-02, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024 ) загальною площею 2167 кв.м, з метою продажу земельної ділянки у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗД: 12.12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній,47-Б

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕТРОНІЯ»: :

2.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 2167 кв.м по вул. Пограничній, 47-Б.

Кадастровий № 4810136300:03:007:0024 .

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій » на частину земельної ділянки площею 826 кв.м;

-01.04- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 175 кв.м.

2.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 579 326(п’ятcот сімдесят дев’ять тисяч триста двадцять шість ) гривень, із розрахунку 267,34 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

2.3. Відповідно до договору від 22.07.2021 № 290 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки по вул. Пограничній,47-Б сплачено авансовий внесок у розмірі 1 178 (одна тисяча сто сімдесят вісім ) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

2.4. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕТРОНІЯ» земельну ділянку площею 2167 кв.м, кадастровий №4810136300:03:007:0024 , КВЦПЗД – 12.12.11 за 578 148 (п’ятcот сімдесят вісім тисяч сто сорок вісім ) гривень для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній,47-Б(забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.12.2021 № 53448/1201-24/21-2.

Дата експертної оцінки: 31.08.2021.

3.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, внесення змін до договору оренди землі.

4.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки оплатити вартість земельної ділянки;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально;

- виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ