Оновлена редакція

s-zr-82/12 09.02.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продаж у власність земельної ділянки по вул.Пограничній, 47-Б ТОВ «ПЕТРОНІЯ»»

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Ю.Платонов (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, відповідним за супроводження та доповідачем проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Ю.Платонова, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Виконавцем проекту рішення є начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради О.Торка (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «ПЕТРОНІЯ», дозвільні справи від 23.11.2021 № 23040-000542829-007-02 та від 06.10.2021 № 23064-000525490-007-02, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення «Про продаж у власність земельної ділянки по вул.Пограничній, 47-Б ТОВ «ПЕТРОНІЯ».

Відповідно до проекту рішення передбачено затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:007:0024 ) загальною площею 2167 кв.м, з метою продажу земельної ділянки у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗД: 12.12.11-для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній,47-Б

Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕТРОНІЯ»: :

Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 2167 кв.м по вул. Пограничній, 47-Б.

Кадастровий № 4810136300:03:007:0024 .

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

-01.08- «охоронна зона навколо інженерних комунікацій » на частину земельної ділянки площею 826 кв.м;

-01.04- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 175 кв.м.

Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 579 326(п’ятcот сімдесят дев’ять тисяч триста двадцять шість ) гривень, із розрахунку 267,34 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

Відповідно до договору від 22.07.2021 № 290 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки по вул. Пограничній,47-Б сплачено авансовий внесок у розмірі 1 178 (одна тисяча сто сімдесят вісім ) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕТРОНІЯ» земельну ділянку площею 2167 кв.м, кадастровий №4810136300:03:007:0024 , КВЦПЗД – 12.12.11 за 578 148 (п’ятcот сімдесят вісім тисяч сто сорок вісім ) гривень для обслуговування автозаправної станції по вул. Пограничній,47-Б(забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.12.2021 № 53448/1201-24/21-2.

Дата експертної оцінки: 31.08.2021.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради Ю.ПЛАТОНОВ

Торка