s-zr-82/11

Про продаж у власність земельної

ділянки по вул. Айвазовського, 23

ТОВ «Морський спеціалізований порт НІКА-ТЕРА»

Розглянувши звернення ТОВ «Морський спеціалізований порт НІКА-ТЕРА» від 06.12.2021 № 23064-000548167-007-02, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Товариству з обмеженою відповідальність «Морський спеціалізований порт НІКА-ТЕРА» погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 3404 кв.м по вул. Айвазовського, 23 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Кадастровий № 4810136600:07:004:0108.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2 Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 309 424 (триста дев’ять тисяч чотириста двадцять чотири ) гривень, із розрахунку 90,90 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки).

3. Відповідно до договору від 07.12.2021 № 297 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 309 424 кв.м по вул. Айвазовського, 23 ТОВ «Морський спеціалізований порт НІКА-ТЕРА»

було сплачено авансовий внесок у розмірі 756 (сімсот п’ятдесят шість) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

4. Продати ТОВ «Морський спеціалізований порт НІКА-ТЕРА» із земель комунальної власності міста земельну ділянку площею 3404 кв.м за 308 668 (триcта вісім тисяч шістсот шістдесят вісім) гривень для обслуговування автомобільної дороги на розвантажувально-навантажувальному транспортному комплексі сипучих вантажів по вул. Айвазовського,23 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.05.2021 № 19859/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки - 22.11.2021.

5. Визнати таким, що втратив чинність, п.1 рішення Миколаївської міської ради від 22.04.2021 № 4/275 з моменту державної реєстрації земельної ділянки.

6. Припинити право оренди земельної ділянки площею 3404 кв.м (КВЦПЗ: J.12.08) з кадастровим № 4810136600:07:004:0108.

7.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельної ділянки оплатити вартість земельної ділянки;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально;

- виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ