Оновлена редакція

s-zr-82/11 29.12.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Айвазовського, 23 ТОВ «Морський спеціалізований порт НІКА-ТЕРА»

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради М.Горішня (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, відповідним за супроводження та доповідачем проекту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі М.Горішній, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Виконавцем проекту рішення є начальник відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради О.Торка (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «Морський спеціалізований порт НІКА-ТЕРА» від 06.12.2021 № 23064-000548167-007-02, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення «Про продаж у власність земельної ділянки по вул. Айвазовського, 23 ТОВ «Морський спеціалізований порт НІКА-ТЕРА» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проекту рішення передбачено товариству з обмеженою відповідальність «Морський спеціалізований порт НІКА-ТЕРА» погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 3404 кв.м по вул. Айвазовського, 23 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Кадастровий № 4810136600:07:004:0108.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 309 424 (триста дев’ять тисяч чотириста двадцять чотири ) гривень, із розрахунку 90,90 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки).

Відповідно до договору від 07.12.2021 № 297 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 309 424 кв.м по вул. Айвазовського, 23 ТОВ «Морський спеціалізований порт НІКА-ТЕРА»

було сплачено авансовий внесок у розмірі 756 (сімсот п’ятдесят шість) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

Продати ТОВ «Морський спеціалізований порт НІКА-ТЕРА» із земель комунальної власності міста земельну ділянку площею 3404 кв.м за 308 668 (триcта вісім тисяч шістсот шістдесят вісім) гривень для обслуговування автомобільної дороги на розвантажувально-навантажувальному транспортному комплексі сипучих вантажів по вул. Айвазовського,23 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.05.2021 № 19859/12.01-47/21-2.

Дата експертної оцінки- 22.11.2021.

Визнати таким, що втратив чинність, п.1 рішення Миколаївської міської ради від 22.04.2021 № 4/275 з моменту державної реєстрації земельної ділянки.

Припинити право оренди земельної ділянки площею 3404 кв.м (КВЦПЗ: J.12.08) з кадастровим № 4810136600:07:004:0108.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проект рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніше як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління

земельних ресурсів Миколаївської

міської ради М.ГОРІШНЯ

Торка