S-zr-59/11 оновлена редакція 09.02.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з громадянина Черноусова Олександра Вікторовича на громадянку Чеканцеву Діану Юріївну по вул. Космонавтів, 57-б/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Манзій Анни Анатоліївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши заяву громадянки Чеканцевої Діани Юріївни, дозвільну справу від 07.05.2021 №23064-000467536-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з громадянина Черноусова Олександра Вікторовича на громадянку Чеканцеву Діану Юріївну по вул. Космонавтів, 57-б/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Припинити громадянину Черноусову Олександру Вікторовичу право користування земельною ділянкою площею 124 кв.м по вул.Космонавтів, 57-б/1.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 124 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:057:0022), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Космонавтів, 57-б/1 в Інгульському районі м.Миколаєва, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 23.04.2015 за №10854, з громадянина Черноусова Олександра Вікторовича на громадянку Чеканцеву Діану Юріївну для обслуговування адміністративного приміщення, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №19312/12.01-47/21-2.

Підстава: положення ст. ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ