S-zr-56/26 оновлена редакція 21.01.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про передачу у власність громадянці Василенко Галині Олександрівні земельної ділянки за адресою: Старий інвалідний хутір, 100 в Заводському районі міста Миколаєва (забудована земельна ділянка)**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Манзій Анни Анатоліївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши звернення Василенко Галини Олександрівни, дозвільну справу №2322/14-П від 28.03.2018, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу у власність громадянці Василенко Галині Олександрівні земельної ділянки за адресою: Старий інвалідний хутір, 100 в Заводському районі міста Миколаєва (забудована земельна ділянка)».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 187 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:027:0076), з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Старий інвалідний хутір, 100 в Заводському районі міста Миколаєва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Василенко Галині Олександрівні у власність земельну ділянку площею 187 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Старий інвалідний хутір, 100 в Заводському районі міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.06.2021 №24646/12.01-47/21-2 та висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 27.11.2017 №15-3061».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ