S-zr-16/32

Про надання у спільну сумісну власність земельної ділянки громадянам Щербакову Євгенію Григоровичу, Астаф’євій Ользі Григорівні, Щербаковій Ірині Євгеніївні за адресою: вул. Кузнецька,141 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян, дозвільну справу від 14.05.2019 номер 538/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:03:015:0035) загальною площею 646 кв.м, з метою передачі її у спільну сумісну власність, за рахунок земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  за адресою: вул. Кузнецька, 141 (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка згідно з переліком обмежень щодо використання земельної ділянки відповідно до додатка 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 за № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 210 кв.м.

1.1. Надати громадянам Щербакову Євгенію Григоровичу, Астаф’євій Ользі Григорівні, Щербаковій Ірині Євгеніївні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 646 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  за адресою: вул. Кузнецька, 141, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.12.2021 №55375/12.01-47/21-2.

Зобов’язати громадян:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ