S-zr-108/2 оновлена редакція 17.01.2022

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про продовження громадянину Авак’яну Валерію Лентрушовичу оренди земельної ділянки для обслуговування індивідуального металевого гаража в районі жилого будинку №23 по просп. Центральному у Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Манзій Анни Анатоліївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-09).

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 23.06.2021 номер 23020-000486006-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження громадянину Авак’яну Валерію Лентрушовичу оренди земельної ділянки для обслуговування індивідуального металевого гаража в районі жилого будинку №23 по просп. Центральному у Заводському районі м. Миколаєва».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Продовжити громадянину Авак’яну Валерію Лентрушовичу на 5 років (з дати прийняття рішення) строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136300:01:020:0056) загальною площею 24 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.05, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 16.05.2013 №28/43, для обслуговування індивідуального металевого гаража без обладнання оглядової ями в районі жилого будинку №23 по просп. Центральному (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2021 №26657/12.01-47/21-2».

Враховуючи вище викладене, пропонуємо врахувати зазначені пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради до проєкту рішення при його подальшому розгляді.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ