S-zr-3/152

Про надання громадянам Ніколаєвій Людмилі Павлівні та Ніколаєву Сергію Євгенійовичу у спільну сумісну власність земельної ділянки по пров. Молодогвардійському,15 у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення громадян, дозвільну справу №23040-000529071-007-01 від 19.10.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:081:0021) у спільну сумісну власність загальною площею 450 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Молодогвардійському,15, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.11.2021 №46583/12.01-47/21-2.

1.1. Надати Ніколаєвій Людмилі Павлівні та Ніколаєву Сергію Євгенійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 450 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Молодогвардійському,15.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)» на частину земельної ділянки площею 14 кв.м.

1.2. Державний акт на право постійного користування землею, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 29.07.1997 № 72, погасити.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ