S-zr-3/126

Про надання громадянину Тирсі Олександру Миколайовичу у власність земельної ділянки по пров. Праці,27 у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу №23064-000509520-007-01 від 27.08.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:079:0002) у власність загальною площею 575 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Праці,27, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.08.2021 № 35016/12.01-47/21-2.

1.1. Надати Тирсі Олександру Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 575 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Праці,27.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 46 кв.м, типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)» на частину земельної ділянки площею 56 кв.м.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ