S-zr-92/1 оновлена редакція 27.09.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про надання у власність земельної ділянки громадянину Позненку Андрію Анатолійовичу для індивідуального садівництва на земельній ділянці № 6

у складі СТ «Юність» в Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35.

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Манзій Анни Анатоліївни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу № 230/Пз-16 від 24.11.2017, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання у власність земельної ділянки громадянину Позненку Андрію Анатолійовичу для індивідуального садівництва на земельній ділянці № 6 у складі СТ «Юність» в Заводському районі м. Миколаєва».

 Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:046:0014) площею 410 кв.м, із земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.05 – для індивідуального садівництва на земельній ділянці № 6 у складі СТ «Юність», відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 12.01.2017 №17-6523 (підтверджений листом департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.06.2021 №21680/12.01-24/21-2).

 1.1. Надати Позненку Андрію Анатолійовичу у власність земельну ділянку №6 загальною площею 410 кв.м для ведення садівництва у складі СТ «Юність» (незабудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Манзій