S-zr-141 19.11.2021

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову поновлення терміну дії правових документів на земельні ділянки користувачам для обслуговування тимчасових споруд, в рамках реалізації проєкту «Нове будівництво тролейбусної лінії по проспекту Богоявленському від автовокзалу до вулиці Гагаріна в місті Миколаєві» та для проведення ремонтних робіт доріг загального користування М14 Службою автомобільних доріг в Миколаївській області в Інгульському та Центральному районах м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальним за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35). Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Є. Пільник, головного спеціаліста відділу контролю за використанням земель м.Миколаєва управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення суб’єктів господарювання від 04.10.2017 №00049/МФ-17-Д, від 12.06.2019 №000449, від 01.03.2017 №000141, від 23.05.2018 №000377, від 19.10.2017 №000340, від 06.07.2017 №000114, від 07.02.2017 №000073, від 24.03.2021 №23040-000452771-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення Про відмову поновлення терміну дії правових документів на земельні ділянки, користувачам для обслуговування тимчасових споруд, в рамках реалізації проекту «Нове будівництво тролейбусної лінії по проспекту Богоявленському від автовокзалу до вулиці Гагаріна в місті Миколаєві» та для проведення ремонтних робіт доріг загального користування М14, Службою Автомобільних доріг в Миколаївській області в Інгульському та Центральному районах м. Миколаєва для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Середі Ірині Анатоліївні в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту на новий строк для обслуговування стаціонарної тимчасової споруди площею 30 кв.м для провадження підприємницької діяльності по пр. Богоявленському ріг вул. Космонавтів в Інгульському районі відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.11.2021 № 47480/12.01-24/21-2.

Підстава: невідповідність діючим нормам, а саме: ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5, дод.и.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» п.5.3.3 (при розміщенні споруди торговельно-побутового призначення не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень), п.5.6 ДБН В 2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

1.1. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Середу Ірину Анатоліївну звільнити земельну ділянку від споруди та повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому вона одержала її в оренду, згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

2. Відмовити фізичній особі-підприємцю Артамонову Андрію Сергійовичу у продовженні оренди земельної ділянки площею 36 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:050:0014), яка надана рішенням міської ради від 25.04.2014 №39/58, для подальшого обслуговування зупинкового комплексу по пр. Богоявленському ріг вул. Південної в Інгульському районі відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.11.2021 № 47460/12.01-24/21-2.

2.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 12.06.2014 за № 10430, визнати припиненим.

Підстава: невідповідність діючим нормам, а саме: п.5.4.12 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», а також ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «Зупинки маршрутного транспорту», не передбачено розміщення торгових кіосків, павільйонів для здійснення підприємницької діяльності у складі зупинкових комплексів для очікування громадського транспорту, окрім автоматів з продажу квитків.

2.2. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Артамонова Андрія Сергійовича звільнити земельну ділянку від споруди та повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому він одержав її в оренду, згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

3. Відмовити приватному підприємству “Вест-СВ” у продовженні оренди земельної ділянки площею 12 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:029:0004), яка була надана рішенням міської ради від 09.11.2006 №7/22, для обслуговування торговельного кіоску по пр. Героїв України, поблизу житлового будинку  №79, в Центральному районі відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.11.2021 № 47500/12.01-24/21-2.

3.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 09.02.2007 за № 4728, визнати припиненим.

Підстава: ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» п.5.3.1, п.5.3.3 (споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів).

3.2. Зобов’язати приватне підприємство “Вест-СВ”  звільнити земельну ділянку від споруди та повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому воно одержало її в оренду згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

4. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю “Демаре-28” у продовженні оренди земельної ділянки площею 5  кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:016:0006), термін оренди якої було продовжено рішенням міської ради від  05.07.2012 №18/41, для  обслуговування торговельного кіоску  “Морозиво” по пр. Героїв України, зупинка  «вул. Гвардійська», в Центральному районі відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.11.2021 № 47499/12.01-24/21-2.

4.1 Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 30.05.2007 за № 4966, визнати припиненим.

Підстава: ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» п.5.3.1, п.5.3.3 (споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів).

4.2. Зобов’язати приватне підприємство товариству з обмеженою відповідальністю компанії “Демаре-28” звільнити земельну ділянку від споруди та повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому воно одержало її в оренду згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

5. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю компанії “Континент-Н” у продовженні оренди земельної ділянки площею 107  кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:002:0003) для  обслуговування  зупиночного комплексу у складі торговельного павільйону та критого майданчика для очікування громадського транспорту по пр. Героїв України, у напрямку руху до мосту на зупинці «НУК ім. Адмірала Макарова», в Центральному районі відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.11.2021 № 47494/12.01-24/21-2.

5.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 14.07.2015 за № 10939, визнати припиненим.

Підстава: невідповідність діючим нормам, а саме: п.5.4.12 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», а також ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «Зупинки маршрутного транспорту», не передбачено розміщення торгових кіосків, павільйонів для здійснення підприємницької діяльності у складі зупинкових комплексів для очікування громадського транспорту, окрім автоматів з продажу квитків.

5.2. Зобов’язати приватне підприємство товариство з обмеженою відповідальністю компанії “Континент-Н” звільнити земельну ділянку від споруди та повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому воно одержало її в оренду згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

6. Відмовити фізичній особі-підприємцю Тюветській Наталі Миколаївні у продовженні оренди земельної ділянки площею 163 кв.м (кадастровий номер  4810137200:01:013:0002), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від  25.04.2014 №39/56, для обслуговування зупиночного комплексу  по пр. Героїв України ріг вул. Оберегової в Центральному районі відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.11.2021 № 47498/12.01-24/21-2.

6.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 15.11.2011 за № 8532, визнати припиненим.

Підстава: невідповідністю діючим нормам, а саме: п.5.4.12 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», а також ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «Зупинки маршрутного транспорту», не передбачено розміщення торгових кіосків, павільйонів для здійснення підприємницької діяльності у складі зупинкових комплексів для очікування громадського транспорту, окрім автоматів з продажу квитків.

6.2. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Тюветську Наталію Миколаївну звільнити земельну ділянку від споруди та повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому вона одержала її в оренду, згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

7. Відмовити фізичній особі–підприємцю Федірку Костянтину Івановичу у продовженні оренди земельної ділянки площею 144 кв.м (кадастровий номер  4810137200:01:024:0002), яка була надана рішеннями міської ради від 25.04.2008 № 23/40 та від 19.12.2008 № 31/40, для обслуговування зупиночного комплексу по пр. Героїв України на зупинці «Гвардійська», у напрямку руху до центру міста в Центральному районі відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.11.2021 № 47496/12.01-24/21-2.

7.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 10.02.2009 за № 6312, визнати припиненим.

Підстава: невідповідність діючим нормам, а саме, п.5.4.12 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», а також ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «Зупинки маршрутного транспорту», не передбачено розміщення торгових кіосків, павільйонів для здійснення підприємницької діяльності у складі зупинкових комплексів для очікування громадського транспорту, окрім автоматів з продажу квитків.

7.2 Зобов’язати фізичну особу-підприємця Федірка Костянтина Івановича звільнити земельну ділянку від споруди та повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому він одержав її в оренду згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

8. Відмовити фізичній особі–підприємцю Бєглову Олегу Юрійовичу та фізичній особі–підприємцю Точилкіну Сергію Анатолійовичу у продовженні оренди земельної ділянки площею 114 кв.м (кадастровий номер  4810137200:15:017:0004), яка була надана рішеннями міської ради від 24.07.2014 № 42/40, для обслуговування тимчасово розміщеного зупиночного комплексу у складі двох торговельних павільйонів по пр. Героїв України, поблизу житлового будинку №59 в Центральному районі відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.11.2021 № 47464/12.01-24/21-2.

8.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 12.09.2014 за № 10661, визнати припиненим.

Підстава: невідповідність діючим нормам, а саме: п.5.4.12 ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», а також ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «Зупинки маршрутного транспорту», не передбачено розміщення торгових кіосків, павільйонів для здійснення підприємницької діяльності у складі зупинкових комплексів для очікування громадського транспорту, окрім автоматів з продажу квитків.

8.2. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Бєглова Олега Юрійовича та фізичну особу-підприємця Точилкіна Сергія Анатолійовича звільнити земельну ділянку від споруди та повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому вони одержали її в оренду згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю. ПЛАТОНОВ

Євген Пільник