S-zr-85/1 02.06.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про надання у спільну сумісну власність земельну ділянку громадянам Цураці Олександру Вікторовичу та Бобелі Олені Олександрівні за адресою: вул. Чкалова,10/3 у Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35)

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

 Розглянувши звернення громадян, дозвільну справу від 25.03.2021 номер 23040-000453270-007-01, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання у спільну сумісну власність земельну ділянку громадянам Цураці Олександру Вікторовичу та Бобелі Олені Олександрівні за адресою: вул. Чкалова,10/3 у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136300:01:021:0039) та надати громадянам Цураці Олександру Вікторовичу та Бобелі Олені Олександрівні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 140 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Чкалова,10/3 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2021 № 12261/12.01-47/21.

Пункт 5.2 розділу 2 рішення міської ради від 19.04.2016 № 4/51: « 5.2. Передати  Цураці Олександру Вікторовичу та   Бобелі Олені Олександрівні  в оренду строком на 2 роки земельну ділянку площею 150 кв.м для  реконструкції квартири № 10  в  індивідуальний житловий  будинок по    вул. Чкалова,10/3» визнати таким, що втратив чинність.

 Договір оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській міській раді про що у книзі реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 04.10.2016 № 11179 припинити.

 Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Торка