S-zr-19/1 04.02.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання ОСББ «АЛЬБАТРОС» за адресою: вул. Лазурна,38-б у Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35)

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 11.08.2020 номер 23038-000358710-007-11, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки суб’єкту господарювання ОСББ «АЛЬБАТРОС» за адресою: вул. Лазурна,38-б у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено надати ОСББ «АЛЬБАТРОС» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 4066 кв.м, з метою передачі земельної ділянки в постійне користування із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 4066 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою), код КВЦПЗ: В.02.02.03, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Лазурна,38-б відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.08.2020 № 27937/12.01-47/20-2.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Олена Торка