S-zr-18/3 04.02.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про надання дозволу та згоди фізичній особі-підприємцю Нечуєвій Олені Григорівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пр. Центральному,40 у Заводському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 21.08.2019 номер 000575, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу та згоди фізичній особі-підприємцю Нечуєвій Олені Григорівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пр. Центральному,40 у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено фізичній особі-підприємцю Нечуєвій Олені Григорівні надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 2197 кв.м (ідеальну частку від площі 2197 кв.м визначити землевпорядною документацією), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.03.07, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 25.03.2009 № 33/42, з метою передачі ділянки в оренду із співвласниками майна для обслуговування приміщень магазину по пр. Центральному,40 та надати згоду фізичній особі-підприємцю Нечуєвій Олені Григорівні на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 2197 кв.м (ідеальну частку від площі 2197 кв.м визначити землевпорядною документацією), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.03.07, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 25.03.2009 № 33/42, з метою передачі ділянки в оренду із співвласниками майна для обслуговування приміщень магазину по пр. Центральному,40 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.10.2019 № 17-3342.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Олена Торка