S-zr-86/9 оновлена редакція 27.10.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про відмову фізичній особі – підприємцю Манзарук Вікторії Вікторівні у поновленні оренди земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного торгового павільйону поблизу житлових будинків №№ 41-43 по

 просп. Богоявленському у Інгульському районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35.

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Карпуся Сергія Анатолійовича, начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 28.02.2020 номер 295/Пз-20, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову фізичній особі – підприємцю Манзарук Вікторії Вікторівні у поновленні оренди земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного торгового павільйону поблизу житлових будинків №№ 41-43 по просп. Богоявленському у Інгульському районі м. Миколаєва».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Відмовити фізичній особі – підприємцю Манзарук Вікторії Вікторівні у поновленні оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:066:0010) загальною площею 46 кв.м для обслуговування тимчасово розміщеного торгового павільйону поблизу житлових будинків №№ 41-43 по просп. Богоявленському (незабудована земельна ділянка).

1.1. Договір оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди від 08.10.2015 № 11018, визнати припиненим.

Підстава: невідповідність вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.11.5 (відстань від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), п.15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), яка підтверджена висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.05.2020 № 616/12.01-19».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ