S-zr-86/21 22.08.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про продовження ТОВ «ТУРИСТИЧНА БАЗА «ПІВДЕННИЙ БУГ»

строку оренди земельної ділянки для завершення будівництва туристичної бази

в районі житлових будинків №№13-15 по Бузькому бульвару

у Центральному районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35.

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Карпуся Сергія Анатолійовича, начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 18.02.2021 номер 23064-000439296-007-03, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження ТОВ «ТУРИСТИЧНА БАЗА «ПІВДЕННИЙ БУГ» строку оренди земельної ділянки для завершення будівництва туристичної бази в районі житлових будинків №№13-15 по Бузькому бульвару у Центральному районі м. Миколаєва».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Продовжити ТОВ «ТУРИСТИЧНА БАЗА «ПІВДЕННИЙ БУГ» на 5 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:07:001:0001) загальною площею 6296 кв.м, за рахунок земельної ділянки,  відведеної рішенням міської ради від 20.12.2012 № 23/45, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для завершення будівництва туристичної бази в районі житлових будинків №№13-15 по Бузькому бульвару (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.02.2021 № 6626/12.01-47/21-2».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ