S-zr-86/16 21.07.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про заміну сторони у договорі оренди землі на фізичну особу – підприємця Тарасенка Геннадія Вадимовича та продовження договору для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Лісовій, 7-а у Центральному районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35.

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Карпуся Сергія Анатолійовича, начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 18.09.2019 номер 000645, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про заміну сторони у договорі оренди землі на фізичну особу – підприємця Тарасенка Геннадія Вадимовича та продовження договору для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Лісовій, 7-а у Центральному районі м. Миколаєва».

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «Припинити Ільчевій Ользі Анатоліївні право користування земельною ділянкою площею 431 кв.м по вул. Лісовій, 7-а.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 04.02.2019 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 11519 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 431 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:12:026:0012), з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що передана Ільчевій Ользі Анатоліївні рішенням Миколаївської міської ради від 19.10.2018 № 42/314, замінивши сторону договору з Ільчевої Ольги Анатоліївни на фізичну особу – підприємця Тарасенка Геннадія Вадимовича, та продовжити договір на 10 років для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Лісовій, 7-а (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2019 № 17-3666».

Враховуючи вище викладене, пропонуємо врахувати зазначені пропозиції до проєкту рішення при його подальшому розгляді.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ